

GeoSoft

soluzioni per il tuo mondo

**soluzioni
complete
per l'edilizia**

**Eos
EosImpresit**

professionisti
imprese
scuole
enti pubblici

preventivazione
contabilità lavori
gestione impresa
costi di cantiere

Eos >> preventivazione & contabilità lavori



LA SOLUZIONE INDISPENSABILE...

Eos è il software dedicato a professionisti ed enti pubblici per la gestione delle fasi di Preventivazione e Contabilità Lavori di opere pubbliche e private.

Codice	Descrizione Sintetica	U.M.	1-B	Sel
LISTA n. 1	lista		10.633,84	
1	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici	mc.	7,75	
2	Scavo di sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici	mc.	10,33	
3	Magrone di fondazione in c.l.s. R'ck 150 per opere di sotto	mc.	103,29	
4	Plata di fondazione in C.A. con calcestruzzo R'ck 250	mc.	185,92	

N.P.	Data	Codice	Descrizione Sintetica	Totale	C	Sel.
1	24/07/2004	1	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi mec	724,000	2	
2	24/07/2004	2	Scavo di sezione obbligata eseguito con mezzi m	33,750	2	
3	24/07/2004	3	Magrone di fondazione in c.l.s. R'ck 150 per op	13,225	2	
4	24/07/2004	4	Plata di fondazione in C.A. con calcestruzzo R'	39,675	2	
5	24/07/2004	5	Muratura in elevazione in C.A. con calcestruzzo	10,569	2	

Descrizione	T	P.Uguali	Lungh.	Largh.	H/Peso	Totale	Sel.
Area di ampliamento	M	1	18,00	18,00	2,00	648,000	
Strada di accesso	M	1	4,00	19,00		76,000	

PREVENTIVAZIONE

Elenco prezzi

Consente la completa gestione degli elenchi prezzi ad uso di preventivazione e contabilità e la creazione di prezzari utente personalizzati da utilizzare come base per i nuovi lavori. La codifica dell'articolo è suggerita automaticamente dal programma e può essere variata a piacimento. Per ogni voce si possono indicare ben 10 prezzi diversi e l'incidenza del costo sicurezza in modo congruo o a percentuale. La possibilità di dividere l'Elenco Prezzi in Categorie di lavoro, a ciascuna delle quali è associabile una diversa percentuale del costo di sicurezza, consente una efficace e minuziosa analisi della Preventivazione e Contabilità.

Descrizione: Poso in opera di pavimenti in graniglia a di marmo e simili, forniti dai committenti, compreso massetto di allestimento stuccatura dei giunti con idoneo materiale antiridiro, levigatura, spianatura, lucidatura, pulitura e quanto altro necessario.

Prezzi >>	Cifre in Lire	Cifre in Euro
B	60.993 L.	31,50 €
C	61.999 L.	32,02 €

Codice	Descrizione	U.M.	Quant.	Unitario (Euro)	Totale (Euro)
1	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi mec.	mc.	729,000	7,75	5.649,75
2	Scavo di sezione obbligata eseguito con mezzi m.	mc.	40,400	10,33	418,27
3	Magrone di fondazione in c.l.s. R'ck 150 per op.	mc.	39,750	103,29	3.173,59
4	Plata di fondazione in C.A. con calcestruzzo.	mc.	44,925	186,92	8.382,46
5	Muratura di fondazione in C.A. per muri edic.	mc.	60,320	180,70	10.892,64
6	Muratura in elevazione in C.A. con calcestruzzo.	mc.	39,319	256,23	9.936,89
7	Elevazione pareti in C.A. con calcestruzzo R'ck.	mc.	2,745	389,34	1.068,25
8	Trasfere in C.A. con calcestruzzo R'ck 300	mc.	12,229	294,95	3.472,85
9	Muro in C.A. per sostegno scala interna.	mc.	0,480	258,23	123,35

Computo metrico

La creazione del computo metrico non è stata mai così facile: grazie alla funzione **AutoComputo**, con un semplice click il programma compila il documento partendo dall'elenco prezzi, l'utente non deve far altro che inserire le quantità di progetto, al resto pensa la procedura. E' possibile dividere il computo in Classi di opere in modo da avere una più agevole visione della ripartizione dei costi. Un pratico tool di interrogazione consente la visione in tempo reale della stima lavori secondo diversi raggruppamenti e prezzi.

Comparazione e offerte

E' possibile comparare le offerte presentate da diversi soggetti in modo semplice ed automatico. Un sofisticato strumento basato su parametri di qualità di ciascuna impresa permette la creazione di un confronto di tipo "statistico" con indicazione del prezzo ottimo di appalto.

ANALISI PREZZI

Mediante l'analisi prezzi si può ottenere il prezzo di un articolo composto a partire dalle voci elementari. L'analisi può essere condotta su quantità unitarie oppure su altre quantità di riferimento. L'incidenza della manodopera viene calcolata automaticamente a seguito dell'analisi.

CONTABILITA' LAVORI

Libretto delle misure

A partire dall'elenco prezzi in uso è possibile redigere, in modo semplice e veloce, il libretto delle misure dell'intero appalto. E' previsto l'inserimento delle quantità totali o lo sviluppo delle stesse secondo espressioni algebriche di qualunque grado. Apposite funzioni agevolano il calcolo delle superfici delle figure più comuni come triangoli, trapezi e cerchi. La gestione delle partite in conto provvisorio è controllata integralmente dalla procedura, in qualunque momento è possibile visionare le partite dichiarate ed ottenere una dettagliatissima

Libretto delle misure: Certificato di Pagamento n. 2. Importo Lavori & Giacenze: 130.716,48 €. Imp. non soggetti a ritenute: 0,00 €. SOMMARIO: 130.716,48 €.

Liste in economia: Anagrafica Operai, Operai & Mezzi, Provviste, Totali. C.E.P. Descrizione TOTALE. 17 Vuoto 16,600. Informazioni da mandati: Data mandato 23/07/2004, Num. mandati 1, Descriz. Lav. Aiuto. P. Uguali 6,200, Lungh. 3,000, Larghezza 18,600, H/Peso 18,600.

stampa; arrivati alla chiusura sarà il programma a

riportare le quantità di riferimento. La divisione del libretto in classi di opere permette una dettagliata analisi della ripartizione dei costi in esecuzione e un sofisticato confronto con il preventivo.

Liste in economia

Le liste in economia comprendono operai (di cui possiamo gestire l'anagrafica), mezzi d'opera e provviste. La descrizione di ogni articolo viene attinta dall'elenco prezzi in uso. Per ogni lista può essere applicata una percentuale di ribasso o aumento diversa da quelle usate nei lavori a misura.

Libretto dei Ferri

La contabilizzazione delle carpenterie di opere in CA o acciaio è agevolata dalla gestione automatica delle sezioni metalliche. L'utente deve solo indicare la quantità e selezionare il tipo di ferro utilizzato (tondino, rete, sezioni a doppio T, angolari, etc.), il programma provvede al calcolo del peso totale. In qualunque momento è possibile stampare la distinta dei ferri inseriti.

Stato di avanzamento lavori

La creazione di uno Stato di Avanzamento Lavori (SAL) o di un Certificato di Pagamento (CDP) avviene con un semplice click del mouse. L'editor di certificati consente di controllare le cifre ed i testi ed inserire l'ammontare delle giacenze, delle ritenute fisse e la definizione del costo globale di sicurezza. Riguardo a quest'ultima, può essere definita come percentuale generale o per categorie, a corpo su tutto il lavoro o analitica per voci di elenco prezzi.

Stampe

E' possibile ottenere un nutrito set di stampe. A fianco di quelle "storiche", obbligatorie per la legge sui lavori pubblici, troviamo diversi nuovi report o varianti dai modelli standard, che permettono di effettuare dettagliate analisi sui dati inseriti.

soluzioni per l'ufficio

Molto più di un software

Chi sceglie un prodotto GeoSoft non acquista un semplice software, ma un servizio tecnico affidabile e preparato, costantemente aggiornato sulle più recenti tecnologie informatiche e modifiche normative; un team di esperti in diretto contatto con aziende, professionisti e pubbliche amministrazioni pronti a recepire le richieste "sul campo" ed a trasformarle in risposte concrete ed efficaci.

Lavoro a portata di click

Realizzare un preventivo o una contabilità non è mai stato così semplice, anche le attività più noiose come caricare bolle o mandati risultano piacevoli e veloci. Numerosi accorgimenti velocizzano le operazioni più comuni o complesse.

SVP: Semplice, Veloce, Pratico

La straordinaria semplicità delle procedure GeoSoft è comprovata dai numerosi utenti che le utilizzano quotidianamente. Basta pochissimo per entrare in *feeling* con il programma e diventare subito operativi. Siamo i primi utenti dei nostri software e vogliamo il massimo da loro, proprio come lo volete voi.

Lavoro di gruppo

Tutti gli archivi possono essere condivisi in rete locale da uno stesso gruppo di lavoro, opportune funzioni consentono l'accesso ai dati in remoto... il vostro ufficio sarà sempre a portata di mano. Da una stessa postazione è possibile gestire più profili aziendali, una funzione preziosa per i consulenti aziendali.

IL PROCESSO EDILIZIO e di CANTIERE SECONDO GEOSOFT...

La piattaforma Eos mette a disposizione dell'utente tutti gli strumenti per affrontare e gestire le problematiche relative a preventivazione, contabilità lavori, analisi prezzi e calcolo fabbisogni, redazione di capitolati, gestione impresa, cronoprogramma dei lavori, costi di cantiere ed analisi della produttività aziendale.

L'offerta GeoSoft per l'automazione del processo edilizio e di cantiere è composta da due linee di prodotto specifiche:

Eos, l'applicativo per professionisti ed enti pubblici in grado di risolvere i rapporti tra soggetti coinvolti in qualunque appalto, pubblico o privato.

Eos Impresit, lo strumento progettato per le imprese di qualunque genere, edile, stradale, impiantistico o di finitura dedicato alla formazione di preventivi e contabilità, rilevazione dei costi di cantiere e gestione aziendale.

Una scrivania ordinata

La scrivania virtuale consente di aprire più documenti in contemporanea, facilitando la consultazione degli stessi e la produttività personale.

Una soluzione modulare

Il programma è stato studiato secondo una suddivisione in moduli in grado di soddisfare anche gli utenti più esigenti. In edilizia le esigenze sono tante e diversificate, Eos ed Eosimpresit hanno una risposta per ogni problema.

Assistenza tecnica amica

In caso di necessità il servizio supporto clienti è a vostra disposizione per aiutarvi a superare ogni ostacolo ed ascoltare le vostre richieste.

Una soluzione aperta alla comunicazione

Sono disponibili diversi strumenti dedicati all'interscambio dei dati con altri programmi. Con EosConverter sarà possibile importare voci dai prezziari disponibili in formato elettronico.

Interfaccia grafica pensata per l'utente

L'interfaccia grafica è stata studiata in modo da risultare di facile impiego per l'utente. Toolbar, alberi di navigazione e menù contestuali velocizzano le operazioni più comuni.

Stampe personalizzate, anche su pdf

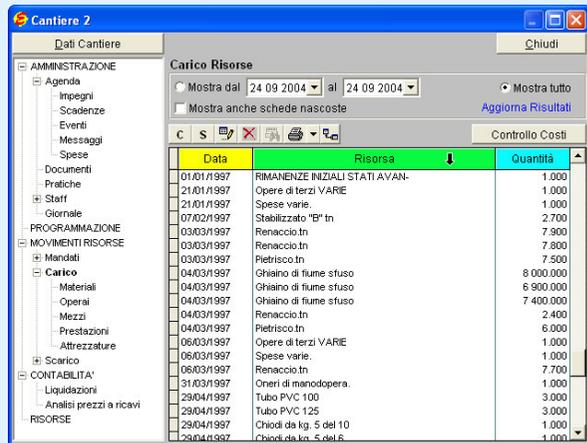
Funzioni dedicate consentono all'utente di personalizzare i report di stampa secondo le proprie esigenze. La produzione dei documenti può essere fatta in formato PDF in modo da ottenere elaborati elettronici facilmente distribuibili e non modificabili.

EosIMPRESIT >> costi di cantiere & gestione impresa



LA SOLUZIONE INTEGRATA...

EosImpresit è l'applicativo completo per l'impresa edile, stradale, impiantistica e di costruzioni generali per la gestione delle fasi di Preventivazione e Contabilità Lavori, Costi di Cantiere, Gestione Impresa, Controllo Produttività. Oltre alle caratteristiche del software Eos, sono presenti specifiche funzionalità per la rilevazione dei costi di costruzione e per l'analisi della struttura aziendale.



sarà più necessario scartabellare tra centinaia di files per ritrovare una lettera, basterà entrare nel cantiere giusto e fare doppio click sul documento di interesse.

Giornale di cantiere

Consente la gestione dei verbali di sopralluogo effettuati sul cantiere giornalmente dal direttore lavori o dal responsabile di cantiere.

COSTI DI CANTIERE

Movimenti risorse

Permette la rilevazione dei costi sostenuti in ciascun cantiere per l'esecuzione dell'appalto. Oltre alle lavorazioni effettuate da operai e mezzi, desumibili dai rapportini giornalieri, è possibile indicare le movimentazioni delle risorse per ciascun centro di costo.

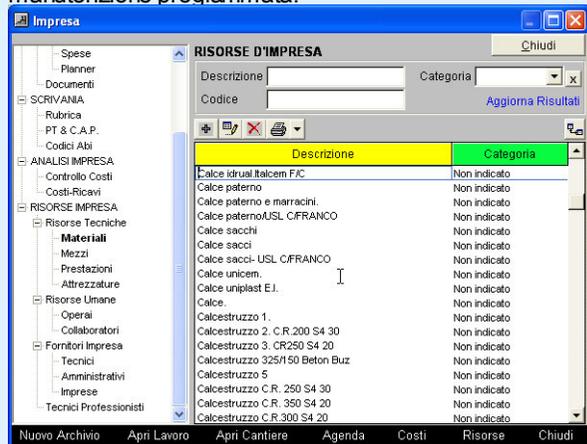
L'utente è tenuto a fornire una quantità estremamente ridotta di informazioni, potendo, in qualunque momento, aggiungere o modificare i dati inseriti. Il risultato di questa operazione è una ricca ed articolata banca dati, pronta per essere interrogata dall'imprenditore a supporto delle proprie decisioni.

Nome Risorsa	Un. Misura	Quantità	Totale [Lire]	Totale [Euro]
Calce idraulica	qf.	7,00	84 000	43,40
Calce paterno e marracini.	kg.	200,00	15 490	8,00
Calce sacchi	n.	2,00	10 804	5,58
Calce sacchi	n.	6,00	29 973	15,48
Cemento 325	kg.	200,00	30 980	16,00
Cemento 325	kg.	1 300,00	176 200	91,00
Cemento 325	kg.	2 200,00	298 185	154,00
Cemento 325 sacchi	n.	6,00	38 454	19,86
Cemento 325 sacchi	n.	7,00	48 251	24,92
Cemento 425	kg.	400,00	61 960	32,00
Cemento 425 sacchi	n.	28,00	216 862	112,00
Cemento P.P.	kg.	25,00	13 069	6,75
Cemento P.P. kg. 25 sacchi	n.	2,00	25 016	12,92
Totale			Lire	Euro
			110 562 373	57 095,553
Somma			Lire	Euro
			1 818 104	938,990
			Incidenza percentuale sul totale 1,64 %	

RISORSE IMPRESA

Consente la completa gestione delle risorse di cui dispone l'impresa. Esse sono raggruppate in Materiali, Operai, Mezzi, Prestazioni ed Attrezzature.

E' possibile caricare il listino prezzi di materiali e le prestazioni relativamente ai diversi fornitori, oppure definire un costo intero all'impresa. Le schede operai contengono tutti i dati anagrafici e sanitari di ogni soggetto con la possibilità di inserire anche la fotografia. Per ciascun mezzo è possibile definirne i dati caratteristici, indicare il costo a caldo e a freddo e compilare la scheda manutenzione. Opportuni promemoria avvertiranno l'operatore dell'avvicinarsi di una scadenza di manutenzione programmata.



ANALISI PREZZI A RICAVI

Con questo modulo è possibile risalire al costo unitario di ogni voce di Elenco Prezzi, di compararlo col prezzo stabilito in appalto e di evidenziarne il guadagno o la perdita.

Conoscere con esattezza il margine di ogni opera è elemento vitale per ogni impresa.

PROGRAMMAZIONE LAVORI

Questo modulo consente la definizione del programma lavori mediante l'inserimento della durata di ciascuna fase e della sequenza operativa.

La procedura restituisce il calendario dei lavori diviso per categorie, classi e opere unitamente ad un diagramma di Gantt di base.

COLLEGAMENTO GESTIONALI

EosImpresit si interfaccia con i più diffusi software gestionali analitici.

Il collegamento dati consente di leggere interattivamente: l'anagrafica di Clienti, Fornitori, Articoli e Magazzini come pure il Listino Prezzi; i movimenti di magazzino vengono trasferiti e resi disponibili in modo dinamico e veloce direttamente nei costi di cantiere. In questo modo l'utente "tecnico" può consultare i dati direttamente nell'ambiente di lavoro ad egli dedicato, senza dover accedere all'interfaccia della gestione finanziaria.

AMMINISTRAZIONE

Agenda

Consente la gestione integrata di appuntamenti, scadenze e spese amministrative sostenute su ciascun cantiere o globalmente a livello di impresa. Lo strumento è di tipo *incapsulabile*, le voci inserite a qualunque livello della procedura vengono convogliate in un contenitore centrale. Lo strumento *Planner Sentinel*, avverte l'operatore dell'avvicinarsi di scadenze o impegni.

Documenti

Consente la catalogazione ed il facile reperimento dei documenti redatti durante tutto l'iter di vita del cantiere. Non

liberi professionisti, società di ingegneria ed enti pubblici

Eos è la soluzione per le problematiche di preventivazione e contabilità lavori di tipo pubblico o privato.

- elenco prezzi
- importazione dati da prezzari commerciali
- computo metrico e stima lavori
- comparazione offerte
- analisi prezzi e calcolo fabbisogni
- libretto delle misure
- perizie suppletive e di variante
- stato di avanzamento
- registro e sommario del registro di contabilità
- certificati di pagamento
- liste in economia
- libretto dei ferri
- raffronto preventivo-consuntivo
- interscambio dati da e verso altri programmi

imprese edili, stradali, impiantisti e consorzi

EosImpresit è la soluzione per le problematiche di preventivazione, contabilità lavori, costi di cantiere, gestione impresa, analisi della produttività aziendale.

- elenco prezzi
- importazione dati da prezzari commerciali
- computo metrico, stima lavori, comparazione offerte
- analisi prezzi e calcolo fabbisogni
- libretto delle misure, libretto dei ferri
- perizie suppletive e di variante
- registro e sommario del registro di contabilità
- stato di avanzamento, certificati di pagamento
- liste in economia
- raffronto preventivo-consuntivo
- interscambio dati da e verso altri programmi
- completa gestione del ciclo di costi di ciascun cantiere



scuole ed università

GeoSoft ha messo a punto delle licenze speciali dedicate agli istituti di formazione, per permettere agli studenti di apprendere l'uso delle nuove tecnologie in campo edile.

Gli interessati possono prendere contatto direttamente con lo staff commerciale GeoSoft o Sisoft.

- monitoraggio real-time di giacenze e rimanenze su magazzini e cantieri
- analisi dell'impiego di manodopera e macchinari per ciascun centro di costo
- analisi prezzi a consuntivo
- gestione schede di manutenzione di mezzi e attrezzature
- agenda impresa perpetua multilivello
- rubrica indirizzi e numeri telefonici autoaggiornante
- integrazione con i software gestionali più diffusi per la gestione unitaria delle banche dati e dei movimenti di magazzino
- integrazione con sistemi di rilevazione presenze

soluzioni complete per l'edilizia

Per informazioni tecnico-commerciali sui prodotti

Eos ed EosImpresit

per materiale dimostrativo e per conoscere
il partner GeoSoft più vicino, chiama il call-center
Sisoft o visita il sito:

www.geo-soft.it

progetto tecnico e sviluppo



via masoria, 5 - 56020 montopoli v.a. (pisa)
tel. 0571 467022 - fax 0571 468042
web: www.geo-soft.it - e.mail: info@geo-soft.it

distribuzione e assistenza



via napraia, 29 - 56020 montopoli v.a. (pisa)
tel. 0571 449049 - fax 0571 449464
web: www.sisoft.net - e.mail: info@sisoft.net

REQUISITI DI SISTEMA

processore Intel Pentium o superiore

sistema operativo Microsoft® Windows®9x, Windows Me,
Windows NT4 SP2, Windows2000, Windows XP, Windows
2003 server, Power Machintosh con emulazione Win9x

128Mb di memoria RAM (consigliati 256Mb o più)

40Mb di spazio disponibile su disco fisso

opzionale, scheda di rete per il funzionamento in rete locale

Partner di zona